

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr.5117 / 12.12.2007

1. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VÎRFURILE cu sediul în comuna Virfurile, str.Primăriei, nr.286, județul Arad, reprezentat legal prin d-nul **Primar Radu Giurgelea**, în calitate de **BENEFICIAR** și **S.C. IMPECABIL-M S.R.L.**, cu sediul în localitatea Arad, str.Episcopiei, nr.50, județul Arad, CUI 4881507, având cont RO78MIRO0000455534840001, deschis la ProCredit Bank, sucursala Arad, sau cont RO39BTRL00201202170617XX, deschis la Banca Transilvania, sucursala Arad, reprezentată prin **ing.Vass Anton**, în calitate de **PROIECTANT**, au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI îl reprezintă următoarele servicii:

- realizarea de către proiectant a unui proiect de arhitectură și rezistență, pentru obținerea autorizației de construire în vederea realizării unui campus școlar cu anexele aferente, a unei pensiuni agroturistice montane, împreună cu ferma de animale și anexele gospodărești aferente, pe terenul în suprafață de 15 ha înscris în CF nr.474 Virfurile, topo 1810/b, proprietate a Composesoratului urbanial Virfurile; prin Hotărârea Adunării Generale a membrilor composesori s-a constituit un drept de suprafață asupra acestui teren care va fi aferent construcțiilor ce se vor edifica sub denumirea de "Pensiune Didactică Agroturistică Montană", drept de suprafață care va exista pe durata existenței construcțiilor;

- realizarea de către proiectant a Studiului de fezabilitate și a Planului urbanistic de detaliu, ambele necesare înaintea definitivării proiectului, pentru obținerea autorizației de construire.

Părțile componente ale Studiului de fezabilitate, Planului urbanistic de detaliu și ale Proiectului propriu zis vor fi întocmite de către proiectant și vor fi menționate explicit într-o anexă, care va face parte integrantă din prezentul contract de prestări servicii.

3. DURATA CONTRACTULUI

Proiectantul se obligă să realizeze și să finalizeze acest proiect până la sfârșitul lunii decembrie 2007. Acest termen se poate prelungi în cazul:

- unor modificări suplimentare solicitate de către beneficiar;
- unor întreruperi datorate beneficiarului, independente de proiectant;
- unor solicitări din partea beneficiarului.

Termenul de realizare a proiectului curge de la data predării documentației solicitate de către proiectant și a dovedirii virării avansului în contul proiectantului.

4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATA

Valoarea proiectului care face obiectul prezentului contract este de **259.200** lei.

Beneficiarul va achita un avans de 15% din valoarea proiectului, înainte de începerea realizării acestuia.

La finalizarea documentației ce constituie Studiul de fezabilitate, beneficiarul va achita către proiectant o rată în valoare de 25% din valoarea proiectului.

La finalizarea documentației ce constituie Planul urbanistic de detaliu, beneficiarul va achita o rată către proiectant ce constituie 25% din valoarea proiectului.

La finalizarea documentației ce constituie proiectul pentru obținerea autorizației de construire, beneficiarul va achita o rată către proiectant ce reprezintă 25% din valoarea proiectului.

Ultima rată se va achita de către beneficiar în momentul predării proiectului propriu zis de către proiectant, înaintea demarării obținerii avizelor.

Beneficiarul va achita ratele către proiectant, concomitent cu predarea lucrării de către acesta, realizată conform fiecărui stadiu contractual

Lucrările suplimentare care apar, solicitate de către beneficiar, vor fi executate de către proiectant și plătite de către solicitant și vor fi menționate într-un act adițional.

5. OBLIGATIILE PROIECTANTULUI:

- să execute în întregime și să predea beneficiarului proiectul care face obiectul prezentului contract;
- să execute proiectul de o calitate corespunzătoare, potrivit documentației și normativelor tehnice în vigoare, cu respectarea condițiilor de durabilitate și rezistență cerute de legislația în vigoare, încadrare în consumurile specifice și realizarea de economii la materiale, combustibil și energie;
- să remedieze fără plată părțile din proiect pe care le-a executat cu deficiențe, constatate în timpul obținerii avizelor;
- să depună toate documentațiile necesare obținerii avizelor necesare proiectului și execuției acestuia;
- să depună toate diligențele necesare obținerii tuturor avizelor și aprobărilor necesare obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

6. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- să colaboreze permanent cu proiectantul și să răspundă apelurilor acestuia pe toată durata derulării contractului pentru a lămurii toate detaliile;
- să pună la dispoziția proiectantului toate documentele solicitate de acesta necesare îndeplinirii obligațiilor rezultate din prezentul contract;
- să asigure mijloacele financiare pentru achitarea contravalorii prestațiilor proiectantului la termenele stipulate în contract;
- să achite toate taxele ocazionate de obținerea avizelor de către proiectant.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- nerespectarea de către una din părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract, cu dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese;
- încălcarea de către una din părți a obligațiilor sale contractuale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va conduce la rezilierea contractului;
- respectarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- cesionarea drepturilor și obligațiilor asumate prin contract de către una din părți, fără acordul celeilalte părți

Partea care invocă o cauză de încetare a contractului va notifica acest lucru celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile de data de la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în termen de 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care ar conduce la modificarea clauzelor contractuale, printr-o notificare scrisă adresată proiectantului.

În caz de reziliere a prezentului contract, proiectantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a acestuia.

Rezilierea prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care a cauzat în mod culpabil încetarea acestuia.

8. FORTA MAJORA

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare este cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariție, producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

9. LITIGII

Toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia vor fi rezolvate pe cale amiabilă.

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

B E N E F I C I A R
CONSILIUL LOCAL VÎRFURILE

P R I M A R
RADU GIURGELEA

P R O I E C T A N T
S.C. IMPECABIL-M S.R.L.

I N G I N E R
VASS ANTON