

JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VÎRFURILE

HOTĂRÂREA NR. 20

din 21 mai 2007

pentru aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2008

Consiliul local al comunei Vîrfurile, județul Arad, întrunit în cea de-a
XXX-a ședință ordinară a actualei legislaturi
Având în vedere:

- raportul de fundamentare întocmit de către aparatul de specialitate al Primăriei comunei Vîrfurile, cu privire la necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2008, în conformitate cu prevederile Legii nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.343/2006 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 – privind Codul fiscal;

- prevederile art.5, alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.45/2003 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.1514/2006 – privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2007;

- prevederile art. 249, 250, 251, 257, 258, 267, 268, 270 alin.(4), 271, 283, 286, 287 din Legea nr.571/2003, modificată și completată prin Legea nr.343/2006 – Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;

- prevederile art.36, alin.(4) lit.c din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată;

- avizul comisiei de specialitate economico-financiară, edilitar-gospodărească, urbanism, administrație publică locală și relații cu publicul;

- votul unanim al consilierilor prezenți la ședința ordinară.

În temeiul art.45, alin.(1) și ale art.115 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Pentru determinarea impozitului pe terenuri, ținându-se seama de ierarhizarea localităților urbane și rurale pe ranguri, terenurile din intravilanul localităților comunei Vîrfurile se încadrează în zona C, rangul IV;

Art. 2. Impozitul pe terenul situat în extravilanul localităților comunei se stabilește astfel:

- | | |
|--|--------------|
| - arabil | - 32 lei/ha; |
| - fâneată și pășune | - 16 lei/ha; |
| - pădure în vârstă de peste 20 ani sau alt teren cu vegetație forestieră | - 8 lei/ha; |

Art. 3. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se

stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren;

Art. 4. Impozitul pe terenul situat în intravilan – teren cu construcții – 382 lei/ha

- teren arabil – 13 lei/ha;
- pășune și fâneată – 11 lei/ha;

Art. 5. a) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirii.

b) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață depășește 150 mp, valoarea impozabilă a acesteia, se majorează cu câte 5 % pentru fiecare 50 mp sau fracțiune din aceștia;

c) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce cu 20 % pentru clădirea care are o vechime de peste 50 ani la data de 1 ianuarie a anului de referință și cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Art. 6. În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se stabilește în cota de 1 % asupra valorii de inventar a clădirii;

Art. 7. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată după anul 1998, cota de impozit este de 10 % (între 5 % - 10 %) și se aplică la valoarea de inventar a clădirii, până la data primei reevaluări, înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice;

Art. 8. Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii;

Art. 9. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv;

Art. 10. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5 %;

Art. 11. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabilește astfel:

- a) până la 150 mp 2 lei;
- b) între 151 și 250 mp 2 lei;
- c) între 251 și 500 mp 3 lei;
- d) între 501 și 750 mp 4 lei;
- e) între 751 și 1000 mp 5 lei;
- f) peste 1000 mp 5 + 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește

1000 mp.

Art. 12. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări - 5 lei pentru fiecare mp afectat;

Art. 13. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor - 5 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție;

Art. 14. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu – 8 lei pentru fiecare racord;

Art. 15. Taxa pt. avizarea certificatului de urbanism de către primar – 10 lei;

Art. 16. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă – 5 lei;

Art. 17. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice – 10 lei;

Art. 18. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare - 10 lei;

Art. 19. Taxa pentru eliberarea certificatului de producător - 50 lei;

Art. 20. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana își derulează o activitate economică este de 20 lei, iar în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate taxa este de 15 lei;

Art. 21. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – 1000 lei;

Art. 22. Pentru utilizarea temporară a locurilor publice aparținând domeniului public sau privat al comunei, pentru depozitarea materialelor, se instituie o taxă de 10 lei/mp/zi;

Art. 23. Pentru deținerea în proprietate sau în folosință, după caz, de utilaje în scopul obținerii de venit, care să nu facă parte din sfera activităților economice pe care persoana fizică o desfășoară în mod independent sau într-o asociație familială potrivit Legii nr.300/2004, se instituie o taxă zilnică pentru zilele de folosință, după cum urmează:

- a) pentru cazane de fabricat țuica12 lei/zi;
- b) pentru măcinarea cerealelor (mori).....12 lei/zi;
- c) pentru banzice electrice10 lei/zi;
- d) combine pentru recoltat cereale păioase.....10 lei/zi.

Până la data de 31.01.2008 persoanele fizice deținătoare de astfel de utilaje vor depune declarații de impunere pentru zilele în care folosesc aceste utilaje, iar aparatul financiar-contabil cu atribuții în domeniu va îndruma persoanele în această direcție și va verifica în același timp depunerea acestora;

Art. 24. Pentru vehiculele lente se instituie o taxă anuală, după cum urmează:

- tractoare cu pneuri, înmatriculate și neînmatriculate de 65 CP și peste32 lei;
- tractoare cu pneuri înmatriculate și neînmatriculate sub 65 CP25 lei;
- autocositoare20 lei;
- greble mecanice.....10 lei;
- utilaje de însămânțat și recoltat cartofi..... 20 lei.

Art. 25. Personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va lua măsuri ca, până la data de 25.01.2008 fiecare contribuabil să depună declarație de impunere pentru clădiri, terenuri și mijloace de transport, iar acolo unde apar diferențe față de Registrul agricol se vor face verificări în teren cu privire la situația faptică existentă.

Un accent deosebit se va pune pe clădirile noi date în folosință.

Art. 26. Pentru anul 2008 nivelul impozitelor și taxelor locale cuprinse în prezenta hotărâre se majorează cu 20 %.

Președinte de ședință
IUGA PAVEL

Contrasemnează
Secretar al comunei Vîrfurile
IOAN MICLEAN