



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI VÂRFURILE

REGISTRATURĂ GENERALĂ:

NR ..... / DATA .....

## C E R E R E

### PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Subsemnatul<sup>1)</sup> ..... CNP ..... ,  
cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul ....., municipiul/orașul/comuna .....,  
satul ....., sectorul ....., cod poștal..... ,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... ,  
telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate  
de/reprezentant al ....., CUI .....,  
în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul ....., comuna ....., satul..... ,  
cod poștal 07704\_\_\_, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... ,  
Cartea funciară / Fișa bunului imobil<sup>3)</sup> ..... , sau  
nr. cadastral .....

În vederea executării lucrărilor de<sup>4)</sup> .....  
.....  
.....  
În valoare de<sup>5)</sup> .....

Proiect întocmit de<sup>6)</sup> ..... arhitect cu drept de semnătură, înscris în  
Tabloul Național al Arhitecților cu nr. .... , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind  
organizarea și executarea profesiei de arhitect, republicată. Proiectul de arhitectură din cadrul documentației  
P.A.C. / P.A.D. a fost luat în evidența Filialei teritoriale..... a Ordinului Arhitecților din România  
cu nr. .... din .....

**Verificarea proiectului (PAC, PAD)**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10 / 1995, a fost efectuată de <sup>7)</sup>:

1.	4.
2.	5.
3.	6.

**Durata executării lucrărilor**, solicitată în baza prevederilor “Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de  
construcții – PAC / PAD / POE” - anexat prezentei, este de ..... luni / zile

**Anexez prezentei cereri:**

1. Dovada titlului asupra imobilului: .....
2. Certificatul de urbanism nr. .... din ..... (copie)

3. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în două exemplare, compus din:

.....  
.....

4. Următoarele "FIȘE TEHNICE" însoțite de documentațiile necesare obținerii avizelor / acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, în vederea emiterii Acordului unic

.....  
.....  
.....

5. Următoarele avize (studii) cerute prin Certificatul de urbanism, altele decât cele cuprinse în acordul unic:

.....  
.....

6. Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare" completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația.

7. Lista documentelor de plată a taxelor legale în vederea autorizării:

.....  
.....  
.....

**Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor legii, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.**

Data .....

Semnătura .....

**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**  
**"Cerere pentru emiterea autorizației de construire / desființare"**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
  - persoană fizică; sau
  - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Domiciliul/sediul firmei:
  - Pentru persoană fizică:
    - se completează cu date privind domiciliul acesteia.
  - Pentru persoană juridică:
    - se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate
- 5) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate
- 6) Se completează cu numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare a proiectantului.
- 7) Se completează cu numele și prenumele verficatorului și domeniul de verificare, precum și numărul certificatului de verficator.

\*

\*            \*

**NOTĂ**

- **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. – Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179 / 2002, coroborată cu prev. pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44 / 2004. Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de șantier, pct. 5.1.1. Lucrări de construcții, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179 / 2002**
- **Taxele pentru emiterea autorizației de construire / desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare și se comunică solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor comunicate anterior de emitent.**
- **Taxele pentru avizele din competența de obținere a administrației publice emitente, comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achită anterior depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire / desființare.**

*Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată – care se înregistrează și în formular la poziția nr. 7.*

# ANEXĂ

## LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /

### Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI<sup>(1)</sup>

- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- cimitire – noi și extinderi.

### Cap. 2 - CATEGORII DE

- |                                                                             |                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe                            | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice                               |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: | <input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare               |
| <input type="checkbox"/> pentru sănătate                                    | <input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> pentru asistență socială                           | construcții pentru pompieri <input type="checkbox"/>                            |
| <input type="checkbox"/> pentru învățământ                                  | construcții cu caracter special                                                 |
| <input type="checkbox"/> pentru cultură                                     | <input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate                      |
| <input type="checkbox"/> pentru turism                                      | <input type="checkbox"/> rețele edilitare:                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru culte                                       | <input type="checkbox"/> apă                                                    |
| <input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe                    | <input type="checkbox"/> canalizare                                             |
| <input type="checkbox"/> pentru comerț                                      | <input type="checkbox"/> energie electrică                                      |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii                                    | <input type="checkbox"/> termice                                                |
| <input type="checkbox"/> pentru sport                                       | <input type="checkbox"/> gaze                                                   |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere                                    | <input type="checkbox"/> telecomunicații                                        |
| <input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice                 | <input type="checkbox"/> amenajări exterioare:                                  |
| <input type="checkbox"/> construcții industriale                            | <input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului                   |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare                      | <input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje               |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi                    | <input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior                     |
| <input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații                 | <input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiri                              |
| <input type="checkbox"/> construcții energetice                             | <input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu                     |

<sup>(1)</sup> Se subliniază categoria de lucrări

<sup>(2)</sup> Se introduce "X" în casetă

- a) **Suprafața terenului** ..... mp
- b) **Situarea terenului față de străzile adiacente:** .....
- c) **Procentul de ocupare a terenului – POT<sup>(3)</sup>** : existent: .....% propus: .....%
- d) **Coeficientul de ocupare a terenului – CUT**: existent: ..... propus: .....
- e) **Alinierea construcțiilor**
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
  - Distanțele *minime* ale construcțiilor față de vecini sunt:  
 de ..... m față de limita de proprietate din .....
  - de ..... m față de limita de proprietate din .....
  - de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) **Numărul de corpuri de clădiri** ..... din care: existente ..... desființate .....
- menținute ..... propuse ..... rezultate .....

g) **Suprafețe<sup>(4)</sup>:**

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă / nr. cam
• existente, din care				/
- desființate				/
- menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL*</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) **Înălțimea construcțiilor propuse** (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină				/
Înălțimea maximă a construcțiilor				/

i) **numărul de niveluri**

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				/
Propuse				/

j) **Caracteristici constructive și aspect exterior**

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				/
Fundații				/
Acoperiș (șarpantă / terasă)				/
Sistem de încălzire				/
Învelitoare (material / culoare)				/
Finisaj exterior (material / culoare)				/
Tâmplărie exterior (material / culoare)				/

k) **Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

- **Construcții de locuințe<sup>(5)</sup>**
- principale (permanente)       sezoniere (de vacanță)       pentru închiriere       sociale
- de serviciu       de necesitate       de intervenție       de protocol

Număr de apartamente propuse .....,  
 din care cu: 1 cam. .... 2 cam. .... 3 cam. .... 4 cam. .... 5 cam. ....

<sup>(3)</sup> Conform H.G. nr. 525 / 1996

<sup>(4)</sup> Conform STAS 4908-85

<sup>(5)</sup> Se introduce "X" în casetă

- **Construcții pentru instituții publice<sup>(5)</sup>**
  - Ț sănătate Nr. paturi ..... Nr. consultații ..... Nr. proceduri .....
  - Ț învățământ Nr. săli de clasă ..... Nr. locuri ..... Nr. grupe .....
  - Ț cultură Nr. locuri .....
  - Ț hoteliere Nr. camere..... Nr. locuri .....
  - Ț culte Nr. locuri .....
  - Ț administrative și financiare Nr. de personal.....
- **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii<sup>(5)</sup>**
  - Ț comerț Nr. de personal.....
  - Ț alimentație publică Nr. locuri ..... Nr. de personal .....
  - Ț servicii Nr. de personal.....
- **Construcții pentru sport, recreere<sup>(5)</sup>**
  - Ț sport Nr. locuri .....
  - Ț recreere Nr. locuri .....
- **Construcții pentru activități productive<sup>(5)</sup>**
  - Ț producție Nr. de personal.....
  - Ț depozitare Nr. de personal.....

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:**  
 .....  
 .....

**l) Asigurarea utilităților urbane<sup>(6)</sup>**

Ț apă	Ț canalizare	Ț energie electrică	Ț energie termică
Ț gaze naturale	Ț telefonizare	Ț salubritate	Ț transport urban
Alte utilități:	Ț .....	Ț .....	Ț.....

**m) Garae și parcaje<sup>(6)</sup>**

Ț garae	Nr. locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>
Ț parcaje	Nr. locuri .....	Suprafața construită desfășurată .....	m <sup>2</sup>

**n) Drumuri, alei, platforme:** Suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>,      Suprafață pietonal.....m<sup>2</sup>

**o) Spații verzi: <sup>(6)</sup>**

Ț arbori tăiați	Număr .....	Ț arbori menținuți	Număr .....
Ț arbori plantați	Număr .....	Ț spații verzi	Suprafață .....m <sup>2</sup>

**p) Modul de evacuare a deșeurilor** .....

**q) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă** .....

**r) Măsurile de protecție a mediului** .....

**s) Alte caracteristici specifice** .....

**Durata estimată a lucrărilor este de** .....luni / zile.

**ÎNTOCMIT<sup>(7)</sup>.**

Data: .....

<sup>(6)</sup> Se introduce "X" în casetă

<sup>(7)</sup> - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitorului și se aplică ștampila